

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din
str. Lt. Pârvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii iulie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23882/19.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23883/19.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din str. Lt. Pârvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din str. Lt. Pârvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate

DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
	lei	euro		lei	euro
TOTAL GENERAL	6514702.684	1301466.992	1222894.320	7701597.004	1554298.313
Din care C + M	3856071.689	782217.018	739836.500	4633712.813	930838.251

b) Capacități

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice:

Terenul pe care este amplasată școala are suprafața de 1.361mp.

Indicii existenți se mențin și după realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare, având în vedere faptul că izolarea termică a pereților se face la interior și nu se execută lucrări de extindere a corpurilor existente sau construcții de corpuri noi.

Sc existentă/ se menține = 660 mp

- Sc C1 = 554 mp - scoala - S+P+1
- Sc C2 = 22 mp - grup sanitar - P
- Sc C3 = 36 mp - laborator - P+1
- Sc C4 = 35 mp - sala legislatie - P

- Sc C5 = 13 mp - cabină poartă - P
- Sd existentă/ se menține = 994 mp
- Sc C1 = 852 mp
- Sc C2 = 22 mp
- Sc C3 = 72 mp
- Sc C4 = 35 mp
- Sc C5 = 13 mp

POT existent/ se menține = 48,49%

CUT existent/ se menține = 0,73

Suprafața aferentă spațiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 60,77 mp (4.47%)

Suprafața aferentă circulației carosabile pietonale, auto și trotuare de gardă, locuri de parcare = 640,23 mp (47.04%)

c) Indicatori tehnici – soluția tehnică recomandată

- 1.1 Termoizolare pereți exteriori, la interiorul incaperilor vata bazaltica 15cm grosime, soclu polistiren extrudat 10cm grosime
- 1.2. Refacere șarpantă lemn și învelitoare tabla plana și sistem jgheaburi și burlane si sisteme parazapezi
- 1.3. Vata bazaltica planșeu peste etajul 2 in pod – 30cm grosime
- 1.4. Refacere instalație electrică
- 1.5. Termoizolare planșeu peste subsol (placare tavan subsol) cu polistiren extrudat 10cm grosime
- 1.6. Înlocuire tamplarie cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.
- 1.7. Refacere trotuar perimetral
- 1.8. Montare panouri fotovoltaice;
- 1.9. Refacere instalatie de incalzire cu inlocuire radiatoare.
- 2.0. Refacere integrala finisaje interioare si exterioare
- 2.1. Refacere imprejmuire teren
- 2.2. Refacere incinta – curtea scolii.
- 2.3. Dotare cu mobilier si echipamente performante, inclusiv infiintarea si amenajarea unui spatiu cabinet stomatologic, intr-una din incaperile existente
- 2.4. Refacere instalatie electrica, sanitara, termica
- 2.5. Montare sistem panouri fotovoltaice

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 12 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 august 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii Gimnaziale „Vasile Carlova” din str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița**” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de vizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii Gimnaziale „Vasile Carlova” din str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița**” in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educată”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico
economici privind obiectivul de investitii
”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii Gimnaziale „Vasile Carlova” din str. Lt. Parvan
Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principală problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Scopul prezentului proiect constă în realizarea tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația în vigoare, dar și pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor.

Îmbunătățirea procesului educațional prin derularea în condiții optime a orelor de curs, creând premisele îmbunătățirii calității în educație și dezvoltării capitalului uman.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Documentația de avizare a lucrarilor de interventii;
- ❖ Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – Anexa 1

- ❖ PRSM 2021-2027, PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educată”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”**Reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii Gimnaziale „Vasile Carlova” din str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița**”, dupa cum urmeaza:

c) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
				19%		
		lei	euro	lei	lei	Euro
TOTAL GENERAL		6514702.684	1301466.992	1222894.320	7701597.004	1554298.313
Din care C + M		3856071.689	782217.018	739836.500	4633712.813	930838.251

d) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

Terenul pe care este amplasata scoala are suprafata de 1.361mp.

Indicii existenti se mentin si dupa realizarea lucrarilor de reabilitare, modernizare si dotare, avand in vedere faptul ca izolarea termica a peretilor se face la interior si nu se executa lucrari de extindere a corpurilor existente sau constructii de corpuri noi.

Sc existenta/ se mentine = 660mp

- Sc C1 = 554mp - scoala - S+P+1
- Sc C2 = 22mp - grup sanitar - P
- Sc C3 = 36mp - laborator - P+1
- Sc C4 = 35mp - sala legislatie - P
- Sc C5 = 13mp – cabina poarta - P

Sd existenta/ se mentine = 994mp

-Sc C1 = 852mp

-Sc C2 = 22mp

-Sc C3 = 72mp

-Sc C4 = 35mp

-Sc C5 = 13mp

POT existent/ se mentine = 48,49%

CUT existent/ se mentine = 0,73

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 60,77mp (4.47%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri de parcare = 640,23mp (47.04%)

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

1.1 Termoizolare pereți exteriori, la interiorul incaperilor vata bazaltica 15cm grosime, soclu polistiren extrudat 10cm grosime

1.2. Refacere șarpantă lemn și învelitoare tabla plana și sistem jgheaburi și burlane si sisteme parazapezi

1.3. Vata bazaltica planșeu peste etajul 2 in pod – 30cm grosime

1.4. Refacere instalație electrică

1.5. Termoizolare planșeu peste subsol (placare tavan subsol) cu polistiren extrudat 10cm grosime

1.6. Înlocuire tamplarie cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.

1.7. Refacere trotuar perimetral

1.8. Montare panouri fotovoltaice;

1.9. Refacere instalatie de incalzire cu inlocuire radiatoare.

2.0. Refacere integrala finisaje interioare si exterioare

2.1. Refacere imprejmuire teren

2.2. Refacere incinta – curtea scolii.

2.3. Dotare cu mobilier si echipamente performante, inclusiv infiintarea si amenajarea unui spatiu cabinet stomatologic, intr-una din incaperile existente

2.4. Refacere instalatie electrica, sanitara, termica

2.5. Montare sistem panouri fotovoltaice

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 12 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare: Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silvana MARIN

BIROUL CONT. JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Ec. Simona IVASCU